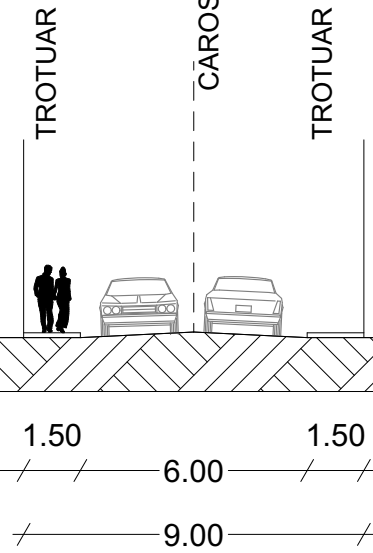


P.U.Z. – RECONFIGURAREA PARCELARULUI ÎN  
VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE  
TG-MUREȘ, JUD. MUREȘ



SECȚIUNE  
A-A  
1:200



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATĂ
- LIMITA TEREN REGLEMENTATĂ
- RETRAGERE DE LA ALINIAMENT ( 5,00m PE STRADA ÎNTERIOARĂ DE ACCES)  
( 0,00m PE STRADA VERII)

ZONIFICARE

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ( 3 GALBEN)
- ZONĂ CIMITIR ( OCUR 20)
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE (VIOLET 10)
- ZONĂ VERDE ( VERDE DESCHIS 17)
- ZONĂ CONSTRUIBILĂ ÎN LOT
- ZONĂ DE PROTECȚIE CIMITIR - ( 50,00m DE LA LIMITĂ)

BILANȚ TERITORIAL PE TERENUL BENEFICIARULUI					
NR. ART.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		ha	%	ha	%
1.	ZONĂ TEREN INTRAVILAN ARABIL	1,264	100%	-	-
2.	ZONĂ LOCUINȚE	-	-	0,2500	20,00%
3.	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI RUTIERĂ, ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	-	-	0,3200	25,00%
4.	ZONĂ VERDE ȘI DE PROTECȚIE	-	-	0,6944	55,00%
TOTAL		1,264	100%	1,2644	100%

- LOT MIN: 1000 mp
- H MAX: P+1
- POT MAX: 20%
- CUT MAX: 0,3 la D+P / 0,4 la P+1

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN  
S= 12.644 mp

NOTĂ:

- CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENȚIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999.
- PROIECTANTUL NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

Prezentă planșa este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L.Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii		S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revoluției nr. 22, Tg-Mureș-RO tel/fax: 0265-250-432 J26-1100-2002 - R15097811 arhitectonpro@yahoo.com		BENEFICIAR BESENYEI LETIȚIA str. Verii, Nr.18, Târgu Mureș, jud. Mureș	PROIECT NR. 736/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA. sc. 1:1000, 1:200	DENUMIRE PROIECT P.U.Z. – RECONFIGURAREA PARCELARULUI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE	FAZA DE PR. P.U.Z.
Sef proiect	arh. Kovacs Angela		DATA: 02. 2024	DENUMIRE PLANȘA REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	PLANȘA NR. A.2.1
Intocmit	arh. Kovacs Angela				
Desenat	ing. Barabasi Zsafia				

